

TARIFS DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES**HONORAIRES DE NEGOCIATION :**

TTC (TVA au taux de 20 %)

De 0 à 45.735,00 € TTC 6% TTC**Au-delà de 45.735,00 € TTC 3 % TTC****Honoraires de minimum 1000 € TTC pour toute opération.**

Les honoraires de négociation sont calculés en cumulant les résultats des tranches ci-dessus.

Exemple : Vente d'un bien à 100 000 € :

6% de 45.735 € = 2 744,10 € / (100 000 – 45 735 = 54 265 €)

3% de 54 265 € = 1 667,95 €

Total honoraires de négociation : 4 372,05 €

EXPERTISE IMMOBILIERE : En lien avec un dossier traité à l'étude **OFFERTE***(Exemple : dans le cadre d'une mise en vente, succession réglée à l'étude, donation signée à l'étude, ...)***EXPERTISE IMMOBILIERE** : Sans lien avec un dossier traité à l'étude **1200 € TTC****RECHERCHES :**

- › Mise en contact avec propriétaire connu : **500€ TTC**
- › Recherches d'origine de propriété et de propriétaire inconnu : **1300 € TTC**

(1 rendez-vous, 1 entretien téléphonique, 1 remise de conclusion)

› 1200 € TTC d'honoraires

› 100 € TTC de débours *(demandes de pièces payantes à différents organismes)**Etant ici précisé qu'il n'y a pas d'obligation de résultat, mais une obligation de moyen.**La recherche peut ne pas aboutir ou déboucher sur d'autres diligences (généalogistes, etc).***COPIE D'ACTE : 30 € TTC****VENTE FONDS DE COMMERCE : 1,20 % TTC du prix de vente****Honoraires de minimum 1000 € TTC pour toute opération.****BAUX COMMERCIAUX : 1 mois de loyer TTC****Honoraires de minimum 800 € TTC pour toute opération.****RENDEZ-VOUS RENSEIGNEMENT : GRATUIT****Pour toute autre demande : Lettre de mission à établir spécifique à la demande****TARIFS A L'HEURE : 300 TTC** *(consultation hors mission confiée à l'Etude et supplémentaire au premier rendez-vous de conseil)***SELARL YEU NOTAIRES & PATRIMOINE****Maître Sophie RIEU et Maître Marc RIEU**

3 PLACE LA PYLAIE, BP 335 – 85350 L'ILE D'YEU

Tél. : 02 51 58 35 41 | Fax : 02 51 58 41 27

Courriel : marc.rieu@notaires.fr